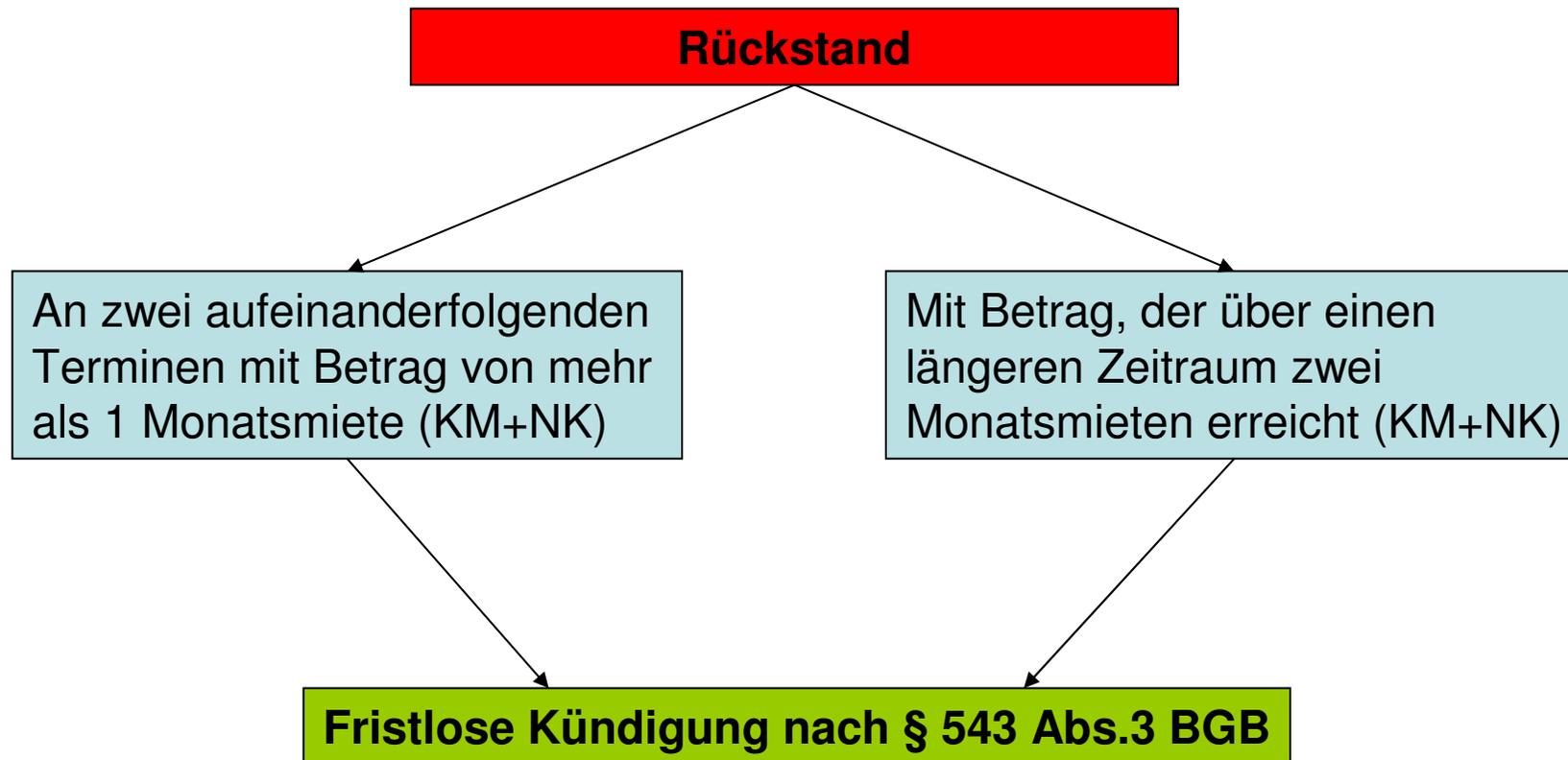


# Miet - Schulden



# Fristlose Kündigung nach § 543 Abs. 3 BGB

Räumungsklage

Räumungsurteil

Anwendung der Kündigung

- Vermieter zum Rückzug der Kündigung bewegen.
- Kündigung durch Zahlung ausschließen  
§ 543 Abs. 2 Nr. 3 Satz 2 BGB
- Kündigung durch Aufrechnung beseitigen.  
§ 543 Abs. 2 Nr. 3 Satz 3 BGB
- Nachholung der Mietzahlung innerhalb der Schonfrist 2 Monat  
§ 569 Abs. 3 Nr. 2 BGB
  - Eigenmittel
  - § 34 SGB XII und § 22 SGB II
- Angemessene Räumungsfrist erwirken
- Vollstreckungsschutz über Härteklausel
- Im Einzelfall Fortsetzungsarrangement